

محضر الجلسة العامة الأولى
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار
بتاريخ 2018/12/14

1- معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بلدية الزهور

أ- ب - عدد السكان بالبلدية : 17409 (حسب احصاء سنة 2014)

ت - تاريخ الجلسة : 2017/12/14 على الساعة الثالثة بعد الزوال

ث - مكان الجلسة : بلدية الزهور

ج - إسم ميسر الجلسة :-

ح - محضر محرر من قبل : الدبابة فتيحة كاتب عام بلدية الزهور

خ - محضر مصادق عليه من طرف : يوسف بن ابراهيم رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة : 46

عدد الشباب ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	
09	03	46	العدد الجملي
19,56	6,52	100	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- تقديم أعضاء المجلس البلدي
- تقديم الاطار العام للجلسة وأهدافها
- تقديم منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق
- تقديم التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- تقديم التشخيص المالي للمنطقة البلدية
- تقديم المشاريع المتواصلة والاشكاليات التي اعترضتها
- تقديم مقترح البلدية في خصوص توجيه الاعتمادات إلى البناءات الادارية
- نقاش عام

3 - وصف لعرض البلدية :

- تقديم الإطار العام للجلسة
- عرض تقسيم المجال الترابي للبلدية
- عرض التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- عرض التشخيص المالي والاعتمادات المخصصة للبرنامج الاستثماري لسنة 2019
- عرض مقترح البلدية بخصوص توجيه الموارد.

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة

بالمناطقة البلدية:

- المشاريع البلدية المتواصلة : بناء القسط الثاني للسوق اليومية : هذا المشروع معطل

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
أسباب تعطل مشروع بناء القسط الثاني للسوق اليومية	بالنسبة لهذا المشروع هناك عدة صعوبات وعراقيل أهمها : - اشكال عقاري : لأن الأرض على ملك الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية وهناك خلاف بين البلدية والسنتيت حول تحديد قيمة هذا العقار لأن البلدية تطلب اعتماد الاختبار عند التحوز بالعقار من سنوات 1990 والسنتيت تتمسك باعتماد تقرير اختبار محين أي سنة 2018 وفي هذه الحالة فإن البلدية غير قادرة على توفير هذا المبلغ

- المشاريع الوطنية المتواصلة :

- بناء مركز صحة وسيط في الريحان 1 : انطلقت الأشغال منذ شهر جويلية 2018 وهو موضوع متابعة من طرف وزارة الصحة والتجهيز.
- بناء مدرسة اعدادية في الريحان 1 : انطلقت الأشغال منذ شهر نوفمبر 2018 وهي محل متابعة من طرف وزارة التربية والتجهيز.
- تعشيب الملعب البلدي بكلفة 600 أد : هذا المشروع في مرحلة فرز العروض وهو محل متابعة من طرف وزارة الشباب والرياضة والتجهيز.

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019

ومصادرها:

مصدر التمويل	خطة التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	-	0
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	-	0
	مساعادات موظفة	433 أد	407 أد
هياكل أخرى	مساعادات غير موظفة	-	0
	مساعادات	433 أد	407 أد
المجموع			

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
تبعاً للتشخيص الفني والمالي الذي تم عرضه اقترح عدد من الحاضرين أن يتم ضم الاعتمادات المخصصة لسنة 2018 (274 أد) إلى الاعتمادات المخصصة لسنة 2019 (433 أد) وتخصيص كامل المبلغ في المشاريع ذات الصبغة الادارية.	دعت البلدية هذا المقترح وتم عرضه على المصادقة فحضي بمصادقة الحضور وتم اقرار توجيه هذا المبلغ (274 أد) إلى البرامج الادارية لتصيح جملة الاعتمادات المخصصة لبرنامج الاستثمار السنوي لسنة 2019 (707 أد) وتخصيصها للبرامج الادارية .

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	-	-
برامج مهيكلة للمدينة		
برامج إدارية	707 أد	-
المجموع	707 أد	

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
- منطقة عدد 01 : السعادة	- تحد منطقة السعادة : شمالا القلعة الصغرى، شرقا الريحان جنوبا الزهور وغربا مساكن.
- منطقة عدد 02 : الزهور	- تحد منطقة الزهور : شمالا حي الريحان، شرقا الريحان، جنوبا زاوية سوسة وغربا مساكن.
- منطقة عدد 03 : الريحان	- تحد منطقة الريحان :شمالا القلعة الصغرى ،جنوبا الطريق الوطنية رقم 12، شرقا حي الرياض الخامس وغربا الزهور

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية).

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
تصريف سطحي لمياه الأمطار	%100	%100	% 2	%98	-	%100	منطقة 1
وجود شبكة لتصريف مياه الأمطار بشارع الحرية	%100	%100	-	%100	-	%100	منطقة 2
تصريف سطحي لمياه الأمطار	%100	%100	% 2	%98	-	%100	منطقة 3

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019
-	-	منطقة 1
-	-	منطقة 2
-	-	منطقة 3

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
-	-

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التفريحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

المصادقة بالإجماع على توجيه جملة الإعتمادات المرصودة خلال سنة 2019 والبالغة 707 أد إلى البناءات الإدارية وتخصيص 600 أد لبناء مقر جديد للبلدية لأن المقر الحالي أصبح لا يستجيب إلى أبسط مقومات المقرات الإدارية وهو موجود داخل حي سكني شعبي وهو عبارة عن مسكن عادي تم تقسيمه في ظروف معينة للحصول على مقر للبلدية وهو مقام على أرض لازالت على ملك السنييت. لذا فإن هذا المقر أصبح في حاجة أكيدة وملحة لتغييره وبناء مقر جديد حسب المواصفات الحديثة.

كما تم تخصيص مبلغ 107 أد لتهيئة المستودع البلدي الذي بدوره لم يعد يستجيب إلى أبسط المواصفات المطلوبة في المستودعات وهو لا يؤدي وظيفته في ظروف عادية لغياب التهيئة والصيانة.

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

تم تثمين وسائل الإعلام التي تم اعتمادها لإعلام المواطنين بهذه الجلسة حيث تم توزيع معلقات في جميع الأماكن العمومية والإدارات التي يرتادها أغلب المواطنين كما تم تعليق اللافتات في الساحات العامة ومدخل البلدية ونشر هذه الإعلانات في موقع التواصل الاجتماعي الخاص بالبلدية ، بالإضافة إلى توزيع استدعاءات فردية إلى أغلب المواطنين ومكونات المجتمع المدني وممثلي الأحزاب ومديري المؤسسات والإدارات العمومية.

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

تم تثمين المنهجية المعتمدة في طريقة تقديم العرض خاصة تقديم التشخيص الفني والمالي باعتماد آلة التصوير الرقمي. كما تم تثمين المعطيات الفنية والمالية المقدمة في العرض.

8.5 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
إيجاد طريقة لتحسين نسب الاستخلاص وتنمية موارد البلدية	سيتم تنظيم حملات تحسيسية لتوعية المواطنين بأهمية دورهم في تنمية الموارد من خلال دفع الأداء البلدي.
الإسراع في تهيئة منتزه الزهور	الملف لدى خلية متابعة للزمات برئاسة الحكومة
الإسراع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية	تعطل هذا المشروع بسبب عدم تمكين البلدية من مناطق التوسع المطلوبة وهناك مساعي لفض هذا الإشكال .
الإسراع في تشييب الملعب البلدي	الملف في طور فرز العروض لدى اللجنة الجهوية للصفقات
تغيير مكان انتصاب السوق الأسبوعية	تم عرض الموضوع في الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 وتم إقرار مبدأ تغيير مكان انتصاب السوق إلى شارع جمال عبد الناصر.

4.8 - ملاحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

رئيس البلدية

يوسف بن ابراهيم



بطاقة حضور

الجلسة التشاركية الأولى لضبط البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2019

بتاريخ 2018/12/14

ع/ر	الاسم واللقب	العمر	الجنس	الإمضاء
01	جمعة الكليوي	64 سنة	ذكر	
02	عبد السلام فريضا	44 سنة	ذكر	
03	مختار نصري	44 سنة	ذكر	
04	رضة عبداوي	44 سنة	"	
05	محمد الحج	55 سنة	"	
06	فاخر حوييد	42 سنة	"	
07	رائدة المبروك	26 سنة	أنثى	
08	الناح أماني	28 سنة	أنثى	
09	محمد مباركي	49 سنة	ذكر	
10	هدية عويش	28 سنة	أنثى	
11	نبيل البحاري	46 سنة	ذكر	
12	نبيل الجبالي	50 سنة	ذكر	
13	عاب يوالاخي	46 سنة	ذكر	

بطاقة حضور

الجلسة التشاركية الأولى لضبط البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2019

بتاريخ 2018/12/14

ع/ر	الاسم واللقب	العمر	الجنس	الإمضاء
1	الحبيب عبد صالح	62	ذكر	
2	المهدي زقروبة	46	ذكر	
3	السعدو التلامي	25	ذكر	
4	محمد صالح الحاصل	54	ذكر	
5	محمد بن إبراهيم	54	ذكر	
6	عبد العزيز قنوني	57	ذكر	
7	المولود الزبير	65	ذكر	
8	ياسر السهلاوي	36	ذكر	
9	عماس الساسي	80	ذكر	
10	مختار عظم	35	ذكر	
11	كمال علي	38	ذكر	
12	محمدي محسن	35	ذكر	
13	هنري موراخي	58	ذكر	



بطاقة حضور

الجلسة التشاركية الأولى لضبط البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2019

بتاريخ 2018/12/14

ع/ر	الاسم واللقب	العمر	الجنس	الإمضاء
1	وجهي عقرب	19	ذكر	
2	نزار رزق	31	ذكر	
3	فدحي الحماوي	57	ذكر	
4	المهاشمي صدي	53	ذكر	
5	نساء مسعودي	40	ن	
6	الليلى توفيق	64	ن	
7	جمال السوردي	54	ن	
8	بوداوي بونكي	46	ذكر	
9	وليد عيسى	43	ن	
10	عبد الكريم التوي	55	ذكر	
11	أحمد البديوي	63	ذكر	
12	معتز موسى	27	ذكر	
13	ياسم البليان	36	ذكر	

بطاقة حضور

الجلسة التشاركية الأولى لضبط البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2019

بتاريخ 2018/12/14

ع/ر	الاسم واللقب	العمر	الجنس	الإمضاء
1	جمال القاسمي	38	ذكر	
2	محمد النور النابوي	60	م	
3	سامان احمد	63	م	
4	ملازم	55		
5	قيس الساعني	40	ذكر	
6	فيصل كعدي	42	ذكر	
7	سعيد سولمان	44	ذكر	